

Kenmerk	Bouwnummer	Omschrijving	Perceeloppervlakte ca.	Parkeerplaats	Gebruiksoppervlakte	Koopsom V.O.N.
ST 1 - 03	Stalwoning 03	Hoekwoning direct achter monument	206	2	98	€ 595.000
ST 1 - 04	Stalwoning 04	Tussenwoning achter monument	221	1 + 1 garage	95	€ 595.000
ST 1 - 05	Stalwoning 05	Hoekwoning met erker en grote tuin	910	2 + 1 garage	107	€ 765.000
ST 2 - 06	Stalwoning 06	Hoekwoning achter hooiberg	269	2	164	€ 697.500
ST 2 - 07	Stalwoning 07	Tussenwoning achter hooiberg	176	2	164	€ 680.000
ST 2 - 08	Stalwoning 08	Hoekwoning achter hooiberg	302	2	164	€ 755.000
HB - 09	Hooiberg app. 09	Appartement op begane grond + berging		1	72	€ 395.000
HB - 10	Hooiberg app. 10	Appartement op verdieping + logia		1	85	€ 430.000
SCH - 11	Schuurapp. 11	Appartement op begane grond + berging		1	114	€ 465.000
SCH - 12	Schuurapp. 12	Appartement op verdieping + logia		1	113	€ 495.000
KAV - 13	Bouwkavel vrijstaand 13	perceel voor (optie perceel achter)	2659	2 + (1 garage mogelijk)	ntb	€ 565.000

HB-09, HB-10, SCH -11, SCH-12 & KAV -13 zijn voorlopige prijzen

De koopsommen van de stalwoningen zijn 'vrij op naam', hetgeen wil zeggen dat onder meer de navolgende kosten zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Leges- en kadasterkosten;
- Aanlegkosten nutsbedrijven (m.u.v. telecom);
- Verzekering gedurende de bouw;
- De verschuldigde btw (thans 21%) dan wel overdrachtsbelasting, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- De notariskosten voor de leveringsakte;
- De makelaarskosten.

Overige bijkomende kosten welke niet in de koopsommen zijn inbegrepen, zijn onder andere:

- De met de financiering van de woning verband houdende kosten;
- De notariskosten voor het opmaken van een hypotheekakte;
- De kosten verbonden aan het afsluiten van de hypotheek;
- Telecomaansluiting;
- De rente over eventueel reeds vervallen termijnen (koop- en aanneemovereenkomst);
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg op eigen perceel;
- Keukenopstelling.



Opaalstraat 5
2872 ZR SCHOONHOVEN
0182 - 320 111
boerderijhofvlist@verstoep.nl
www.verstoep.nl



Pleinstraat 21a
2861 XA BERGAMBACHT
0180-591515
nieuwbouw@verdoold.nl
www.verdoold.nl